

SŁOWACKIEGO 11

www.slowackiego11.pl





WŁOCŁAWEK

JEDNO Z GŁÓWNYCH MIAST WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO, HISTORYCZNA STOLICA KUJAW. MIASTO Z BOGATĄ PRZESZŁOŚCIĄ I OTWARTE NA PRZYSZŁOŚĆ.

Włocławek należy do najstarszych miast w Polsce. Niegdyś niewielka osada, na przestrzeni wieków, urosło do rangi miejsca, w którym w czasie rewolucji przemysłowej lokowano większość inwestycji.

Bogata historia połączona z tempem rozwoju sprawia, że Włocławek jest wyjątkowym miastem na mapie regionu. Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Parku

Krajobrazowego i liczba terenów zielonych w samym mieście czyni z Włocławka, doskonałe miejsce do pracy, a także relaksu.

Tradycje związane z miastem wpływają na jego tętno. To tutaj, spacerując nad Wisłą, warto każdego dnia realizować swoje pomysły i zamierzenia.

SŁOWACKIEGO 11

TO WYJĄTKOWY BUDYNEK NA MAPIE WŁOCŁAWKA. NIGDY DOTĄD NIE POWSTAŁ TU JESZCZE OBIEKT OFERUJĄCY TAK DOSKONAŁE POŁĄCZENIE WYGODY, PRESTIŻU I NOWOCZESNOŚCI.

Słowackiego 11 to inwestycja wyjątkowa. Powstaną tu nowoczesne, komfortowe i doskonale zlokalizowane mieszkania o bardzo wysokim standardzie.

W budynku przy ul. Słowackiego 11 swoje miejsce odnajdą osoby dynamiczne, ceniące sobie aktywne życie i bliskość terenów zielonych.

Słowackiego 11 to 35 mieszkań, które dadzą przestrzeń do pracy i odpoczynku. Pozwolą na rozwój i osiągnięcie sukcesu.

Dzięki planowanym rozwiązaniom, takim jak wejście na karty dostępu i osobnym instalacjom alarmowym dla każdego z mieszkań stworzymy inteligentny budynek.

Mimo położenia w Śródmieściu, obiekt będzie osłonięty od dużego ruchu ulicznego, co gwarantuje ciszę i kameralną atmosferę.

Ogrodzony teren, całodobowy monitoring i podziemny parking zapewnią bezpieczeństwo i komfort mieszkania w tym niepowtarzalnym architektonicznie budynku.





MAPA OKOLICY



Przystań wodna na Wiśle

🚗 1,2 km (4 min.)



Bulwary nad Wisłą

🚶 800 m (10 min.)



Park im. Henryka Sienkiewicza

🚶 300 m (3 min.)



Teatr Impresaryjny

🚶 120 m (1 min.)



Centrum Kultury "Browar B"

🚗 1,4 km (4 min.)



Galeria Handlowa Wzorcownia

🚶 300 m (4 min.)



Markety spożywcze

🚗 1,2 km (3 min.)



Restauracje

🚶 400 m (5 min.)



Kawiarnie

🚶 400 m (5 min.)



Przedszkole

🚶 600 m (7 min.)



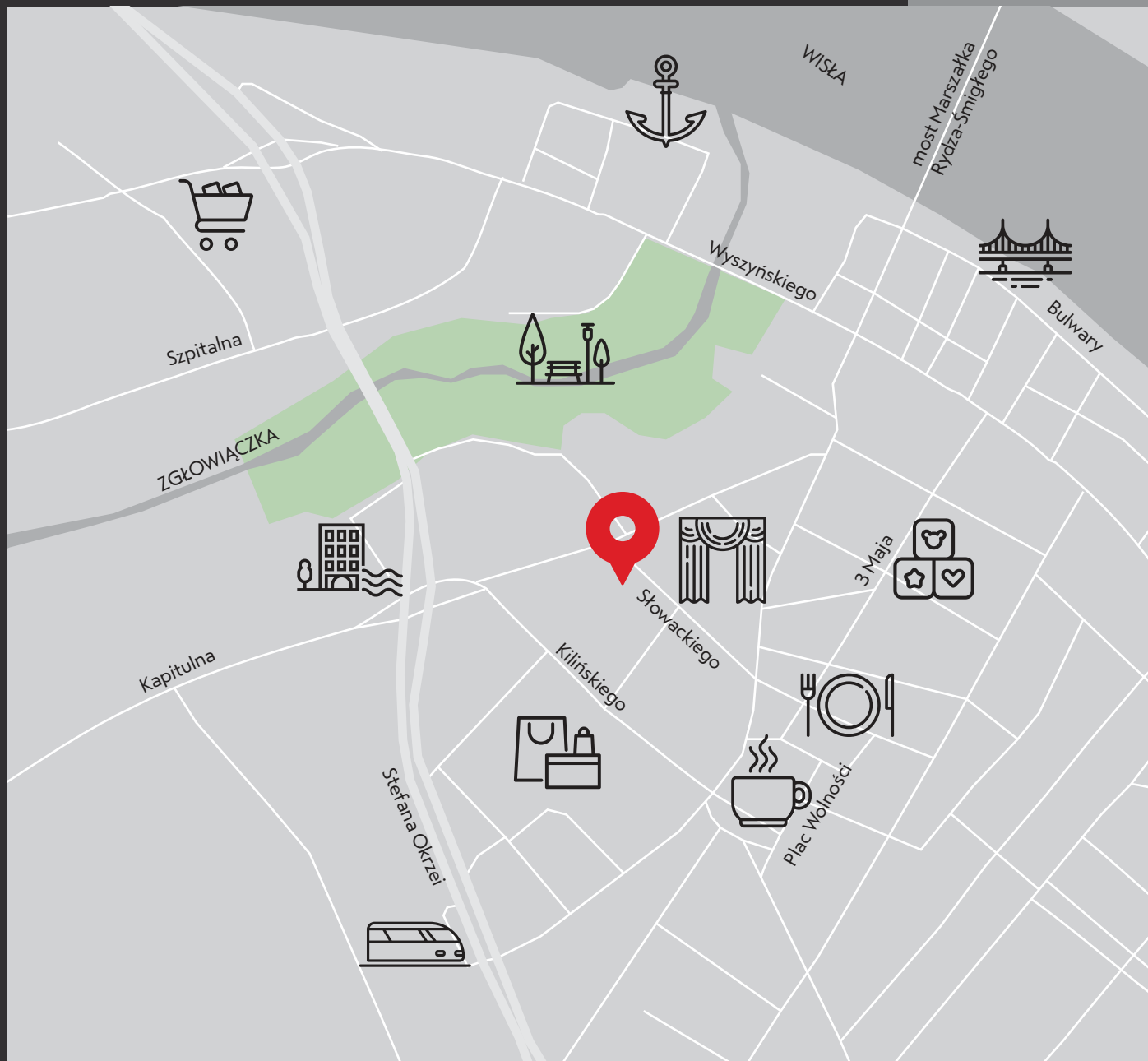
Młyn Hotel & SPA

🚶 450 m (6 min.)



Dworzec kolejowy

🚗 900 m (3 min.)



LOKALIZACJA

**POŁOŻENIE W ŚCISŁYM CENTRUM WŁOCŁAWKA WYRÓŻNIA I NOBILITUJE.
TWORZY JEDNO Z NAJWYGODNIEJSZYCH MIEJSC DO ZAMIESZKANIA W MIEŚCIE.**

W pobliżu Słowackiego 11 znajdują się najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, a także przedszkola i szkoły.

Od największej Galerii Handlowej Wzorcownia budynek dzieli tylko 6 minut spaceru.

Jeszcze mniej czasu zajmie dotarcie do Teatru Impresaryjnego, aby zobaczyć jedną z wielu wystawianych tam sztuk w doskonałej obsadzie.

Położenie Słowackiego 11 zapewnia szybki i bezpieczny dojazd do wszystkich najważniejszych miejsc we Włocławku.



ARCHITEKTURA

**NOWOCZESNY BUDYNEK WŚRÓD ZABYTKOWYCH KAMIENIC.
DOSKONALE WKOMPONOWANA WSPÓŁCZESNA BRYŁA OTOCZONA PRZEZ HISTORIĘ.**

Nowoczesność to prostota i przejrzystość. To także funkcjonalność połączona z estetyką i minimalizmem.

Tak właśnie powstał projekt Słowackiego 11.
Uporządkowany i odważny.

W harmonijny sposób połączyliśmy dwa światy.
Przeszłość i teraźniejszość.

Charakterystyczny front z czerwonej cegły, szkło i drewno. Dziś nie może być nowocześniej.







WNĘTRZA

**KAŻDE Z MIESZKAŃ BĘDZIE WYJĄTKOWE.
IDEALNIE DOPASOWANE I BEZPIECZNE.**

Słowackiego 11 to wnętrza, które nie będą nudzić. Idealnie zaprojektowane i zaaranżowane z pewnością spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających właścicieli.

Przestronne salony i duże, wysokie okna pozwolą na chwywanie jak największej ilości słońca.

Już na etapie budowy i zakupu mieszkania istnieje możliwość dowolnej aranżacji powierzchni pomieszczeń.



BIZNES

**SŁOWACKIEGO 11 TO IDEALNE MIEJSCE DLA TWOJEGO BIZNESU.
TO TAKŻE IDEALNA I BEZPIECZNA LOKATA KAPITAŁU.**

W budynku przy ul. Słowackiego 11 znajdują się lokale usługowe o łącznej powierzchni ponad 200 m². Położenie w centrum miasta i dowolność aranżacji ich powierzchni sprawia, że to świetne miejsce do prowadzenia własnej działalności biznesowej.

Słowackiego 11 to także znakomita i bezpieczna lokata kapitału. Rynek nieruchomości skutecznie opiera się inflacji i jak do tej pory stanowi najlepszą formę inwestycji.



TOR

GUTMAN & WAJS
KANCELARIE ADWOKACKIE

Adam Gutman
adwokat

Paweł Wajs
adwokat

ul. Słowackiego 11 - parter
87-800 Włocławek

www.gutman-wajs.pl



INWESTOR



TI INVESTMENT

TARTAK IZBICA GROUP

TI Investment czerpie z solidności, doświadczenia i ponad 60 lat obecności na rynku Tartaku Izbica. Ugruntowana pozycja w województwie Kujawsko-Pomorskim i zaufanie klientów do marki pozwala rozszerzać pole naszej działalności i oferować nowe produkty i usługi.

TI INVESTMENT

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Królewiecka 27 lok. 11

87-800 Włocławek

Telefon 54 200 56 85

biuro@tiinvestment.pl





Partnerzy

MS-BUD | DOMLUX | NORDHAUS | MICRON.NET | UNIVECTOR | MX2